



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Beantwoording toezeggingen informatieronde
stand van zaken planontwikkeling Belvédère
inclusief actualisatie grex 2021 d.d. 1 juni 2021

DATUM
7 juni 2021
Verz.: 07-06-2021

BIJLAGEN
-1-

BEHANDELD DOOR
GEMM (Guid) Bartholomé

TELEFOONNUMMER
043 350 4601

ONZE REFERENTIE
2021-16781

E-MAILADRES
Guid.Bartholomee@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de informatieronde stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2021 d.d. 1 juni 2021 heb ik u toegezegd dat ik binnen twee weken antwoord zou geven op gestelde vragen. U treft hierbij de antwoorden aan zodat u deze nog kunt meenemen tijdens de raadsronde over de grex die is gepland op 8 juni 2021.

Toezegging inzake de invulling verkeerssituatie Bassinbrug en Boschstraat mede n.a.v. eerdere besluitvorming in de raad (Sappi-Landbouwbelang) en de werkwijze bij het sparen voor de grex en het spaarbudget.

Toezegging om de vragen/aandachtspunten van de SP over Boschpoort te bekijken en in algemene zin aan de raad en/of detailniveau aan de SP op korte termijn te beantwoorden.

Antwoord toezegging inzake de invulling verkeerssituatie Bassinbrug en Boschstraat

Met het raadsvoorstel 7-2020 d.d. 27 oktober 2020 zijn de resultaten van de haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest vastgesteld. Het leek mij goed om in het kader van de beantwoording van uw vraag enkele passages uit dit raadsstuk te citeren.

Hoofdstuk 4 van het raadsvoorstel handelt over de verkeersstructuur en verbindingen. In de hoofdstukken 4.2.2.2 en volgende komt specifiek de situatie in de Boschstraat Noord en de Bassinbrug terug.

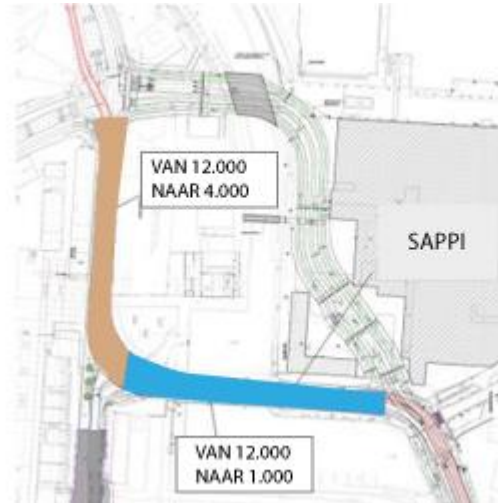
[Start citaat]

4.2.2.2 Verkeersontlasting

Door het aanleggen van de verlengde Maasboulevard wordt de Bassinbrug en de Boschstraat noord aanzienlijk ontlast. In onderstaand plaatje zijn de verkeersbewegingen en de verwachte aantallen met de aanleg van de verlengde Maasboulevard in de toekomst aangegeven.



DATUM
7 juni 2021



4.2.3 Bassinbrug in relatie tot autoverkeer

4.2.3.1 Reductie autoverkeer

Er is in het kader van de haalbaarheidsstudie in eerste instantie gekeken naar reductie van het autoverkeer over de Bassinbrug. Het meeste verkeer komende van de zuidkant moet naar de noordkant-Noorderbrug en dat blijkt met de verlengde Maasboulevard mogelijk te zijn. De verkeersafname is zeer fors.

4.2.3.2 Alle autoverkeer eraf

De volgende stap is dat gekeken wordt of alle auto's van de Bassinbrug af zouden kunnen. Het autoverkeer dat er nog over rijdt, komt van het zuiden via de Bassinbrug naar de parkeergarages aan de Maagdendries bij Lindenkruis en Sphinx Zuid en naar de Bogaardenstraat met Batterijstraat. Vanwege het eerder genomen besluit om de parkeergarages aan de Maagdendries uitsluitend in te zetten voor bewoners en niet voor bezoekers wordt het verkeersaanbod sowieso al beperkt (geen zoekverkeer in de Boschstraat-Maagdendries met daarmee gepaard gaande verkeersdrukke). Het gaat kortom over een beperkt aantal autobewegingen. Een alternatieve route hiervoor zou zijn om auto's komende vanaf het zuiden via de verlengde Maasboulevard over het Sappi-terrein en de Frontensingel met nieuwe linksaf strook bij de kruising Frontensingel-Maagdendries naar de Maagdendries te leiden. Maar er is op de kruising Frontensingel-Maagdendries te weinig ruimte voor een linksaf strook.

Een volgend alternatief zou zijn om auto's komende vanaf het zuiden via de verlengde Maasboulevard uitkomende bij de Muziekgieterij met een bocht naar links de Boschstraat in te leiden en van daaruit rechtdoor naar de Maagdendries. Het is nog niet helder in hoeverre bij de kop Boschstraat ruimte is voor een linksaf beweging, onder andere omdat daar ook de tram zich in het autoverkeer voegt.

Alternatief zou ook zijn om de auto's vanuit het zuiden komende om de zuidkant van de stad te leiden en dan via de Frontensingel naar beneden naar kop Boschstraat via de huidige rechtsaf strook de Boschstraat in.

Zoals aangegeven leidt de verlengde Maasboulevard in alle gevallen tot een forse reductie, de vraag in hoeverre bij wijze van optimalisatie alle auto's van de Bassinbrug geweerd kunnen worden, wordt in de vervolfase onderzocht.

[Einde citaat]



DATUM
7 juni 2021

In dit raadsvoorstel is expliciet aangegeven dat het verdere onderzoek zich richt op een autovrije Bassinbrug waarbij voor de afhandeling van het autoverkeer drie mogelijke varianten worden geschetst. Het resultaat van het onderzoek is in het voorliggende raadsvoorstel over grex 2021 uitvoerig beschreven.

Voor zover nodig wil ik graag de argumenten die ten grondslag lagen aan de gemaakte keuze benoemen.

Varianten waarbij het autoverkeer vanaf de Statensingel of Frontensingel bij de Maagdendries het Sphinxkwartier in wordt geleid (en waardoor de Boschstraat Noord autovrij kon worden gemaakt) waren geen goed alternatief vanwege de problematische inpasbaarheid bij het kruispunt Frontensingel-Statensingel-Maagdendries, mede ook vanwege de bushalte en vanwege de ongewenste toename van autoverkeer in de Maagdendries.

De meest voor de hand liggende variant waarbij het autoverkeer via de verlengde Maasboulevard bij de voormalige Ossekop de bocht naar links maakt naar de Boschstraat in combinatie met de tram is inderdaad mogelijk gebleken en zorgt voor een heldere verkeersstructuur waarbij enkel bestemmingsverkeer vanuit het noorden de Boschstraat inrijdt.

De keuze overigens om de Bassinbrug zoveel mogelijk autovrij te maken is een wens die al langer leeft bij uw raad in relatie tot de leefomgeving en beleving rondom het Bassin. Bovendien krijgt de locatie Landbouwbelang daardoor een veel betere binding met de andere functies binnen het Sphinxkwartier. Met de route vanuit de binnenstad langs de Maas naar Landbouwbelang en van daaruit over de autovrije Bassinbrug richting Eiffel ontstaat hier een echte binnenstadsfeer. Mocht bijvoorbeeld de Boschstraat Noord worden afgesloten voor verkeer ten koste van de Bassinbrug, dan ontstaat er een problematisch kruispunt ter hoogte van de aansluiting Bassinbrug naar links de verlengde Maasboulevard op vice versa. De tram vormt daarbij een extra complicerende factor.

Ook met het autovrij maken van de Bassinbrug zal de verkeersintensiteit in de Boschstraat Noord, nu 12.000 bewegingen, fors afnemen; de verwachting is naar minder dan 4.000 bewegingen.

Antwoord toezegging inzake de werkwijze bij het sparen voor de grex en het spaarbudget

Tot het instellen van de achtervang ter dekking van de onrendabele top van de grex Belvédère werd overgegaan op basis van het raadsstuk 72-2013 herijking grex Belvédère 2013. Dit raadsstuk stond in het teken van de herstart van het project na de crisis in de periode 2008-2010, het uittreden van de private partijen, de besluitvorming rondom de stedelijke programmering en besluitvorming rondom nieuwe planconcepten.

[Start citaat]

Raadsstuk 72-2013, hoofdstuk 5.3.3.8 Achtervang

Op basis van de huidige inzichten toont het van realiteitszin om vroegtijdig een forse winstwaarschuwing te geven. Alhoewel de grex een looptijd heeft van 10 jaren en meer en er nog tal van bijsturingsmomenten plaatsvinden en tal van oplossingsrichtingen denkbaar zijn (5.3.3.1-5.3.3.7) is nu het moment daar om een substantiële achtervang via het MJIP te vormen in relatie tot deze winstwaarschuwing.

Zoals reeds is aangegeven in de samenvatting getuigt deze aanpak van zorgvuldigheid en soliditeit in relatie tot de financiële huishouding van de gemeente voor nu én in de toekomst waar wij voor staan.

Het MJIP wordt gemeentebreed in de regel ingezet voor investeringen deels in de infrastructuur.

Binnen het MJIP ontstaat enige ruimte als gevolg van vrijval vanaf 2016 ad € 2,3 mio per jaar en het is verdedigbaar c.q. ons voorstel is om deze vrijval voorlopig te oormerken voor deze achtervang.

De omvang van deze achtervang c.q. de duur van deze investering is afhankelijk van het grexverloop en de resultaten van de oplossingsrichtingen zoals hiervoor geschetst. Bij de geactualiseerde grex 2014 kan de omvang van deze achtervang nader worden becijferd. **[Einde citaat]**



DATUM
7 juni 2021

Conform deze besluitvorming is dus vanuit het MJIP met ingang van 2016 jaarlijks € 2,3 mio gereserveerd als achtervang onrendabele top grex Belvédère. Dit is vertaald naar en vastgesteld door uw raad in de programmabegroting 2016 (raadsstuk 112-2015 d.d. 3 november 2015).

De kosten van het project Noorderbrugtracé waren geraamd op € 168 mio te dekken door het Rijk, de provincie en de gemeente. In de dekking van het gemeentelijk aandeel was nog niet helemaal voorzien. Daarom werd met het raadsstuk 51-2017 herijking grex 2017 blz. 58 d.d. 27 juni 2017 besloten om de jaarschijven MJIP 2016 t/m 2019 zijnde 4 x € 2,3 mio is € 9,2 mio in te zetten ter dekking voor het Noorderbrugproject.

Zoals gerapporteerd bij de herijking grex Belvédère 2020 (raadsstuk 54-2020 d.d. 16 juni 2020) is het verleggen van de Noorderbrug uiteindelijk € 9,5 mio goedkoper uitgevallen. Middels besluitvorming Bestuursrapportage 2020 (raadsstuk 81-2020 d.d. 10 november 2020) is de gemeentelijke bijdrage aan het project met € 9,5 mio teruggebracht en dit bedrag is ten gunste gebracht van de gemeentelijke middelen en aangewend ter dekking van de algemene taakstelling begroting 2020 gemeente Maastricht.

Met ingang van 2020 worden de jaarschijven MJIP gespaard als achtervang voor de geprognosticeerde onrendabele top van Belvédère. De spaarstand bedraagt nu € 2,3 mio en zal aan het einde van 2021 opgehoogd worden naar € 4,6 mio.

Toezegging 2. Wethouder zegt toe de vragen/aandachtspunten van de SP over Boschpoort te bekijken en in algemene zin aan de raad en of detailniveau aan de SP op korte termijn te beantwoorden.

De vragen/aandachtspunten van de fractie van de SP zijn eveneens beantwoord. U treft deze antwoorden aan in bijlage 1.

Mochten er naar aanleiding van deze antwoorden nog vragen resteren, dan kunt u uiteraard altijd contact met mij opnemen.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Bijlage 1: Beantwoording vragen/aandachtspunten van de fractie van de SP over Boschpoort

Vraag 1

De stoplichten voor voetgangers bij Noorderbrug moeten 5 seconden langer groen. Het is nu net te krap als je moeilijk ter been bent of als er veel fietsers te wachten staan.

Antwoord vraag 1

Het betreft hier een specifieke situatie die te maken heeft met dynamisch verkeersmanagement. De heer Frank Smeets van de afdeling Verkeer zal hierover met u contact opnemen.

Vraag 2

Het fietspad om de Noorderbrug op te kunnen is niet te vinden als je vanuit Boschpoort de brug op wil. Er zijn borden nodig. (n.a.v. blz. 21 van het raadsvoorstel)

Antwoord vraag 2

Fietsbewegwijzering stuurt in Maastricht op hoofdrichtingen via plaatsen in de regio en op het centrum. Op het kruispunt Frontensingel/Fransensingel en in het Frontenpark is op de belangrijke beslispunten fietsbewegwijzering aangebracht. Door de richtingen Meerssen, Valkenburg, Geleen te volgen, komt de fietser automatisch op het fietspad richting Noorderbrug.

Vraag 3

Kunnen er twee hekken bij het Spoorlaantje komen? Er wordt nu gefietst, vaak door racefietsers, terwijl het een beschermd gebied voor hagedissen is (n.a.v. blz. 26 van het raadsvoorstel).

Antwoord vraag 3

Het plaatsen van hekken beperkt de toegankelijk voor mindervaliden. Het ruimer uit elkaar zetten van hekken houdt fietsers veelal niet tegen. We zullen de situatie blijven monitoren en indien noodzakelijk aanvullende maatregelen treffen.

Vraag 4

Op blz. 26 van het raadsvoorstel staat: De panden Bosscherweg zijn destijds gekocht in het kader van de opwaardering van de zone tussen spoorwegovergang en kerk. De panden zijn momenteel tijdelijk of via antikraak in gebruik gegeven, kortlopend verhuurd in afwachting van een definitieve bestemming en langlopend verhuurd. Welke woningen en hoeveel betreft dit? Kan aangegeven worden wat de definitieve bestemming wordt of deze woningen nu weer worden toegevoegd aan de reguliere woningmarkt?

Antwoord vraag 4

Het betreffen de volgende woningen:

- pand Bosscherweg 179
- pand Bosscherweg 167 + 167a
- pand Bosscherweg 36

De panden worden op dit moment bewoond. Uitgangspunt is dat de eerste twee panden deze functie behouden; voor wat betreft het derde pand zijnde de zogenaamde sluiswachterswoning, gelegen vlak bij de sluis 19 in Boschpoort/Boscherveld, staat de eindbestemming nog niet vast. De unieke ligging van dit pand bij de historische sluis 19 in combinatie met de bomenrijen en de woonboten maakt dat dit een heel bijzondere plek is. Er zijn richting toekomst wellicht ook andere invullingen denkbaar dan enkel wonen. Of wellicht een combinatie met wonen. Te gelegener tijd komen wij daarop terug.

Vraag 5

Ben ooit met Guid langs twee andere pijnpunten gewandeld. Ter hoogte van de spoorweg ligt het fietspad in een knik en het is daar ook veel smaller, zowel fietspad als stoep. Wanneer wordt dit aangepast?

Tweede vraag was of er op een ander punt overgestoken kan worden door fietsers bij het kruispunt waar vroeger de Ossenkop was. Fietsers moeten nu 2 stoplichten wachten, waar vroeger het er maar 1 was. Dat is jammer in een stad waar we fietsers boven autoverkeer willen accommoderen. Guid gaf aan dat hij dit zou doorgeven/bekijken, maar daarna hoorde ik niks meer. Is het mogelijk gebleken om dit aan te passen en zo ja, wanneer gaat dit gebeuren?

Antwoord vraag 5

Over de knik in het fietspad waar de spoorweg de Bosscherweg kruist onder de Noorderbrug is eerder aangegeven dat dit moet worden gezien als een tijdelijke oplossing die wordt aangepast zodra de status van de spoorlijn definitief is veranderd. Het proces rondom de statuswijziging is lopende en is ook gerelateerd aan het tramproject/proces.

Het is niet mogelijk om vanuit Boschpoort via één fietsoversteek in de Boschstraat te komen maar de plannen voorzien wel in een verbetering van de huidige situatie. Met name wordt aan de kop van de Boschstraat net onder het kruispunt een tweerichtingen fietspad voorzien dat makkelijk oversteekbaar is als de Maasboulevard is doorgetrokken en het verkeer daardoor in de Boschstraat afneemt van ongeveer 12.000 bewegingen naar ongeveer 4.000.